

ДОГОВОР № _____

водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 202__ г.

АО «Ростовводоканал» именуемое в дальнейшем организацией ВКХ, в лице представителя Неснова Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 61 от 31.12.2019 г, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Права и обязанности сторон.

1.1. Ростовводоканал оказывает услуги по приему сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу (согласно Приложению № 1), а Исполнитель производит оплату за водоотведение. В дальнейшем по тексту настоящего Договора сточные воды именуются также коммунальными ресурсами.

1.2. Датой начала приема коммунальных ресурсов по настоящему договору считается: _____ 202 г.

1.3. Ростовводоканал обязан:

1.3.1. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

1.3.2. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, совместно устанавливая обстоятельства, повлекшие подачу жалоб;

а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.4. Ростовводоканал имеет право:

1.4.1. Требовать внесения платы за потребленный коммунальный ресурс, а также в случаях, установленных нормативными актами и (или) Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

1.4.2. Запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся системам канализации, находящимся в эксплуатации Исполнителя, в т.ч. информацию и необходимую документацию для проверки правильности расчета объема принятых сточных вод;

1.4.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов коммунальных ресурсов;

1.4.4. Требовать прекращения нарушения обязательных правил и норм, допускаемых Исполнителем, а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Обеспечивать эксплуатацию обслуживаемых систем канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

1.5.2. Соблюдать установленные техническими условиями режимы сброса сточных вод;

1.5.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату за поставленные коммунальные ресурсы;

1.5.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ростовводоканала к общедомовым узлам (приборам) учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также обеспечивать доступ представителей Ростовводоканала к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных канализационных сетях и коллекторах, находящихся на обслуживании Ростовводоканала и проходящих по территории (участку), обслуживаемой Исполнителем;

1.5.5. Незамедлительно сообщать в Ростовводоканал обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем канализации либо загрязнении природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности обслуживаемых сетей и устранить их последствия;

1.5.6. В течение пяти дней сообщать Ростовводоканал об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, а также об изменении степени благоустройства жилых помещений;

1.5.7. Ежемесячно производить сверку расчетов по объемным и денежным показателям; а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.6. Исполнителю запрещается:

1.6.1. Несанкционированно осуществлять подключение к сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета;

Исполнитель имеет право:

1.6.2. Истребовать от Ростовводоканала письменные сведения о размере и основаниях задолженности по оплате коммунального ресурса;

1.6.3. Пользоваться системами водоотведения в соответствии с условиями Договора, техническими условиями на подключение и проектной документацией многоквартирного дома;

а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

2. Порядок учета коммунальных ресурсов.

2.1. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, определяется, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

3. Расчеты

3.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном действующим законодательством. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок. В случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами стоимость коммунального ресурса определяется с учетом повышающего коэффициента.

3.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

3.3. Исполнитель оплачивает отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ростовводоканал.

3.4. Если в платежном документе Исполнителя отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Исполнителем сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ростовводоканал вправе погасить имеющуюся задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности – зачислить платеж в качестве предоплаты.

3.5. Обязательства Исполнителя по оплате поставленного коммунального ресурса считаются исполненными с момента поступления денежных средств в банк или кассу Ростовводоканала.

3.6. В случае смены Исполнителя – управляющей организации многоквартирного дома на основании решения потребителей или иных законных основаниях, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Ростовводоканал о прекращении обязанности поставлять коммунальные услуги потребителям и погасить имеющуюся задолженность по Договору за последний расчетный период.

3.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ростовводоканал и Исполнителем путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента получения от Ростовводоканал акта сверки взаиморасчетов обязан либо подписать акт сверки взаиморасчетов, либо предоставить свои возражения. В случае, если в указанный срок Исполнитель не вернул подписанный акт сверки взаиморасчетов и не предоставил своих возражений, задолженность по акту сверки взаиморасчетов считается признанной.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками сточных вод из систем канализации, находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности.

4.2. В случае поставки Ростовводоканал коммунального ресурса с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ростовводоканал вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия.

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон Договора и применяется к отношениям сторон, возникшим с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.

5.2. При наличии неурегулированных разногласий, возникших при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора, каждая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

5.3. Настоящий Договор действует до окончания календарного года и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Количество пролонгаций неограниченно.

5.4. Исполнитель вправе отказаться от настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

5.5. Если после заключения настоящего Договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, то установленные таким актом новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самим нормативно-правовым актом не установлен иной срок.

5.6. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней письменно сообщать другой стороне об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение Договора. Сторона, направившая корреспонденцию по старым реквизитам до поступления уведомлений об их изменении, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Сторона, изменившая свои реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный срок, не имеет права ссылаться на то, что направленные ей предписания, уведомления, сообщения, счета не получены и вследствие этого не исполнены (не оплачены).

5.7. Границы принадлежности канализационных сетей, а также границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ростовводоканала определяются в соответствующих актах. В случае отсутствия указанных актов границы принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

6.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

3. Адреса и реквизиты сторон.

АО «Ростовводоканал»	Исполнитель
АО «Ростовводоканал» Адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 293, ОГРН 1056167043470 ИНН/КПП 6167081833/616701001 р/сч. 40702810801000050702 БИК 041806715 Южного филиала ПАО «Промсвязьбанк», к/сч. 30101810100000000715 _____ А.В. Неснов М.П. «___» _____ 2020г.	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ М.П. «___» _____ 2020 г.

Приложение №1
к договору холодного
водоотведения
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме
№ _____ от «___» _____ 2020 г.

Перечень многоквартирных домов.

п/н	Адрес	№ дома	Литер	Корпус

Всего _____ домов

АО «Ростовводоканал»	Исполнитель
_____ А.В. Неснов " ___ " _____ 20__ г.	_____ " ___ " _____ 20__ г.

Приложение к договору водоотведения в целях
содержания общего имущества в МКД
"Утверждаю"
Заместитель генерального директора
по эксплуатации ВКХ
АО "Ростовводоканал"

АКТ

разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям

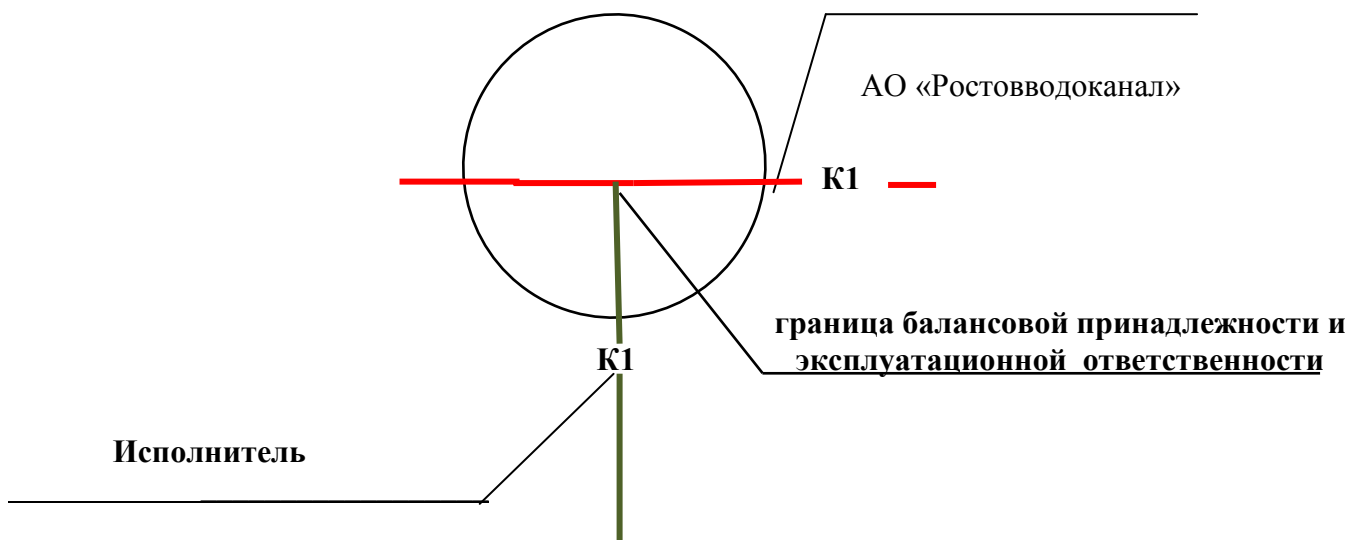
г. Ростов-на-Дону

" ____ " _____ 20__ г.

АО «Ростовводоканал» именуемое в дальнейшем организацией ВКХ, в лице заместителя Генерального директора по эксплуатации ВКХ Срабионяна С.Г., действующего на основании доверенности № 80 от 31.12.2019 г. с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям и сооружениям на них многоквартирного жилого дома (МКД), расположенного по адресу: _____

В соответствии с настоящим актом границы раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и организации ВКХ, определены согласно условий подключения, с учетом балансовой принадлежности сетей.

Граница эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации ВКХ и Исполнителя в соответствии с настоящим актом установлена по колодцу (или камере), в котором подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной канализационной сети согласно схеме присоединения:



Сети абонента показаны _____ цветом
Сети АО «Ростовводоканал» показаны _____ цветом

Подписи сторон:

Представитель Исполнителя _____
(ФИО) (подпись)

Представитель АО «Ростовводоканал» _____
(ФИО) (подпись)