

ДОГОВОР №
холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 202__ г.

АО «Ростовводоканал» именуемое в дальнейшем организацией ВКХ, в лице представителя Фоменко Татьяны Владимировны, действующей на основании доверенности № 84 от 31.12.2020г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Права и обязанности сторон.

1.1. Ростовводоканал поставляет Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества (общедомовые нужды) в многоквартирном доме, расположенном по адресам: (согласно Приложения № 1), а также оказывает услуги по водоотведению, а Исполнитель производит оплату за полученную холодную воду и водоотведение. В дальнейшем по тексту настоящего Договора поставляемая холодная вода и сточные воды именуется также коммунальными ресурсами.

1.2. Датой начала подачи коммунальных ресурсов по настоящему договору считается: _____ 202 г.

1.3. Ростовводоканал обязан:

1.3.1. Обеспечивать на границах эксплуатационной ответственности режим холодного водоснабжения, соответствующий условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома к централизованным сетям водоснабжения.

1.3.2. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

1.3.3. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, совместно устанавливая обстоятельства, повлекшие подачу жалоб;

1.3.4. Обеспечивать предоставление Исполнителю в месячный срок, на основании письменного запроса, показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;

1.3.5. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния и предоставлять возможность представителям Исполнителя участвовать в проверках, а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.4. Ростовводоканал имеет право:

1.4.1. Требовать внесения платы за потребленный коммунальный ресурс, а также в случаях, установленных нормативными актами и (или) Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

1.4.2. Запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся системам водоснабжения и канализации, находящихся в эксплуатации Исполнителя, в т.ч. информацию и необходимую документацию для проверки правильности расчета объема полученной воды и принятых сточных вод;

1.4.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов коммунальных ресурсов;

1.4.4. Требовать прекращения нарушения обязательных правил и норм, допускаемых Исполнителем, а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

1.5. Исполнитель обязан:

- 1.5.1. Обеспечивать эксплуатацию обслуживаемых систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 1.5.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5.3. Обеспечивать учет получаемой холодной и горячей воды, обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации общедомовых приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.5.4. Соблюдать установленные техническими условиями режимы водопотребления и сброса сточных вод;
- 1.5.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату за поставленные коммунальные ресурсы;
- 1.5.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ростовводоканала к общедомовым узлам (приборам) учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также обеспечивать доступ представителей Ростовводоканала к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся на обслуживании Ростовводоканала и проходящих по территории (участку), обслуживаемой Исполнителем;
- 1.5.7. Принимать меры по рациональному использованию холодной воды;
- 1.5.8. Содержать в исправном состоянии находящиеся в эксплуатации Исполнителя системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 1.5.9. Немедленно уведомлять Ростовводоканал, органы местного самоуправления и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;
- 1.5.10. Незамедлительно сообщать в Ростовводоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении природной среды, а также обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности обслуживаемых сетей и устранить их последствия;
- 1.5.11. В течение пяти дней сообщать Ростовводоканал об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, а также об изменении степени благоустройства жилых помещений;
- 1.5.12. Ежемесячно производить сверку расчетов по объемным и денежным показателям;
- 1.5.13. При обнаружении неисправностей, повреждений общедомового прибора учета, нарушения целостности пломб на нем, немедленно сообщать об этом в Ростовводоканал любым доступным способом;
- 1.5.14. Предоставить Ростовводоканалу возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам; а также нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.
- 1.6. Исполнителю запрещается:
 - 1.6.1. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Ростовводоканала приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
 - 1.6.2. Несанкционированно осуществлять подключение к сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета;

1.6.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение, а также осуществлять иные противоправные действия, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ.

Исполнитель имеет право:

1.6.4. Требовать от Ростовводоканала соблюдения качества поставляемой холодной воды в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.6.5. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды;

1.6.6. Истребовать от Ростовводоканала письменные сведения о размере и основаниях задолженности по оплате коммунального ресурса;

1.6.7. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями Договора, техническими условиями на подключение и проектной документацией многоквартирного дома;

1.6.8. Выбирать организации для производства работ по устройству узла учета;

а также реализовывать иные права, предусмотренные законодательством и нормативными актами РФ.

2. Порядок учета коммунальных ресурсов.

2.1. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного принятым в эксплуатацию коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ – объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

2.2. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета; в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами.

2.3. При наличии общедомовых приборов учета холодной воды и (или) горячей воды Исполнитель ежемесячно до 25-ого числа расчетного месяца, представляет в Ростовводоканал подписанные уполномоченным лицом, заверенные печатью организации сведения об объемах потребленной холодной и горячей воды с показаниями общедомовых приборов учета. При этом стороны соглашаются, что Исполнителем указываются объемы за весь текущий расчетный период, независимо от даты представления сведений.

2.4. Приемка в эксплуатацию узла учета производится при участии представителя Ростовводоканала при наличии технической документации на узел учета. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.5. При обнаружении неисправности, повреждения средства измерений, а также по истечении межповерочного срока, Исполнитель незамедлительно, не демонтируя средство измерений, письменно уведомляет об этом Ростовводоканал, сообщив при этом показания средства измерений. В случае необходимости присутствия представителя Ростовводоканала при демонтаже средства измерений Ростовводоканал в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Исполнителя.

2.6. Исполнитель обязан произвести установку средства измерений в срок, согласованный с Ростовводоканалом. Исполнитель обязан не менее чем за 2 рабочих дня уведомить Ростовводоканал о дне и часе установки средства измерений. В случае не прибытия представителя Ростовводоканала, Исполнитель самостоятельно устанавливает средство измерений и в течение 2 дней письменно уведомляет Ростовводоканал о дате установки средства измерений с указанием типа средства

измерений (прибора учета), заводского номера и начальных показаний на момент установки, с приложением копии паспорта средства измерений с отметкой о последней поверке.

3. Расчеты

3.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном действующим законодательством. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок. В случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами стоимость коммунального ресурса определяется с учетом повышающего коэффициента.

3.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

3.3. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Ростовводоканал.

3.4. Если в платежном документе Исполнителя отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Исполнителем сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ростовводоканал вправе погасить имеющуюся задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности – зачислить платеж в качестве предоплаты.

3.5. Обязательства Исполнителя по оплате поставленного коммунального ресурса считаются исполненными с момента поступления денежных средств в банк или кассу Ростовводоканала.

3.6. В случае смены Исполнителя – управляющей организации многоквартирного дома на основании решения потребителей или иных законных оснований, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Ростовводоканал о прекращении обязанности поставлять коммунальные услуги потребителям и погасить имеющуюся задолженность по Договору за последний расчетный период.

3.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ростовводоканал и Исполнителем путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента получения от Ростовводоканал акта сверки взаиморасчетов обязан либо подписать акт сверки взаиморасчетов, либо предоставить свои возражения. В случае, если в указанный срок Исполнитель не вернул подписанный акт сверки взаиморасчетов и не предоставил своих возражений, задолженность по акту сверки взаиморасчетов считается признанной.

4. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды.

4.1. Ростовводоканал может прекратить или ограничить Исполнителю отпуск холодной воды в порядке и случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности.

5.2. В случае поставки Ростовводоканал коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ростовводоканал вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон Договора и применяется к отношениям сторон, возникшим с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.

6.2. При наличии неурегулированных разногласий, возникших при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора, каждая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. Настоящий Договор действует до окончания календарного года и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.4. Исполнитель вправе отказаться от настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

6.5. Если после заключения настоящего Договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, то установленные таким актом новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самим нормативно-правовым актом не установлен иной срок.

6.6. Каждая из сторон обязана в течение пяти дней письменно сообщать другой стороне об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение Договора. Сторона, направившая корреспонденцию по старым реквизитам до поступления уведомлений об их изменении, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Сторона, изменившая свои реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный срок, не имеет права ссылаться на то, что направленные ей предписания, уведомления, сообщения, счета не получены и вследствие этого не исполнены (не оплачены).

6.7. Границы принадлежности водопроводных и канализационных сетей, а также границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ростовводоканала определяются в соответствующих актах. В случае отсутствия указанных актов границы принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

6.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. Адреса и реквизиты сторон.

АО «Ростовводоканал»	Исполнитель
Акционерное Общество «Ростовводоканал» Адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 293, ОГРН 1056167043470 ИНН/КПП 6167081833/616701001 р/сч. 40702810801000050702 БИК 041806715 Южного филиала ПАО «Промсвязьбанк», к/сч. 30101810100000000715 _____ Т.В. Фоменко	_____ _____ _____ _____ _____
М.П. « ____ » _____ 20__ г.	М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Приложение №1
 к договору холодного
 водоснабжения и водоотведения
 в целях содержания общего имущества
 в многоквартирном доме
 № _____ от «___» _____ 20__ г.

Перечень многоквартирных домов.

п/н	Адрес	№ дома	Литер	Корпус

Всего _____ домов

АО «Ростовводоканал»	Исполнитель
<p>_____ Т.В. Фоменко</p> <p>"__" _____ 20__ г.</p>	<p>_____</p> <p>"__" _____ 20__ г.</p>